

## Standort Anforderungen

### **Expansionsgebiet:**

Städte ab 200.000 Einwohner,  
In Großstädten in denen wir bereits vertreten sind, sowie weitere Großstädte in Deutschland  
(Schwerpunkt NRW, Rhein-Main-Schiene nach Stuttgart, Berlin, Dresden, Leipzig, Magdeburg)

### **Gebäudeanforderung:**

Deckenhöhe min. 2,50 m, besser 2,80 – 3,00 m  
Deckenbelastung min. 500 kg/m<sup>2</sup>

### **Größe:**

Grundstücksgröße ca. 3.000 – 8.000 m<sup>2</sup>  
Bestandsgebäude ca. 5000 – 8000 m<sup>2</sup> BGF  
Gebäude ab ca. 2.000 m<sup>2</sup> (bei genügender Höhe um selbst Ebenen einzubauen!)

### **Lage:**

Gute Sichtbarkeit von Hauptstraßen  
Leicht zu erreichen von Hauptverkehrsstraßen  
DTV min. 15.000 Fahrzeuge pro Tag (von 6.00 bis 22.00 Uhr)  
Grundstücksfront von min. 20 Meter  
Unmittelbare Nähe zu Ballungszentren und Wohngebieten

### **Nutzungsarten von Grundstücken- und Gebäuden:**

Grundstücke zur Neubauplanung  
Umnutzung von Gebäuden die vormalig genutzt worden sind z.B. als Büro, Hotels, Einzelhandel/Fachmärkte,  
Werkstatt, Autohäuser, Ausstellungs- und Lagerhallen, Rohbau, bzw. kombinierte Nutzungsarten,  
Obergeschosse in Einkaufszentren

### **Vertragsgestaltung:**

Grundstücke oder Bestandsobjekte - Kauf, Pacht, Mietkauf, oder Miete als Ausnahme

### **Angebote sind zu richten an:**

[expansion@lagerbox.com](mailto:expansion@lagerbox.com)

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Volker Borner  
**Dipl.-Volkswirt / Prokurist / COO**

LAGERBOX Holding GmbH  
Hanauer Landstr. 314  
60314 Frankfurt/M.  
GERMANY

Lokales Büro:  
Mathias-Brüggen-Str. 2  
50827 Köln

Tel.: +49 (0)221 / 270 99 456  
Fax: +49 (0)221 / 270 99 49  
Mail: [v.borner@lagerbox.com](mailto:v.borner@lagerbox.com)  
Mobil: +49 (0)176 / 102 494 56

Randolph Schwarz  
**Expansionsleiter**

LAGERBOX Holding GmbH  
Hanauer Landstr. 314  
60314 Frankfurt/M.  
GERMANY

Lokales Büro:  
Mathias-Brüggen-Str. 2  
50827 Köln

Tel.: +49 (0)221 / 270 99 431  
Fax: +49 (0)221 / 270 99 49  
Mail: [r.schwarz@lagerbox.com](mailto:r.schwarz@lagerbox.com)  
Mobil: +49 (0)170 / 700 25 88