



Standort Anforderungen

Expansionsgebiet:

Städte ab 200.000 Einwohner,
In Großstädten in denen wir bereits vertreten sind, sowie weitere Großstädte in Deutschland
(Schwerpunkt NRW, Rhein-Main-Schiene nach Stuttgart, Berlin, Dresden, Leipzig, Magdeburg)

Gebäudeanforderung:

Deckenhöhe min. 2,50 m, besser 2,80 – 3,00 m
Deckenbelastung min. 500 kg/m²

Größe:

Grundstücksgröße ca. 3.000 – 8.000 m²
Bestandsgebäude ca. 5000 – 8000 m² BGF
Gebäude ab ca. 2.000 m² (bei genügender Höhe um selbst Ebenen einzubauen!)

Lage:

Gute Sichtbarkeit von Hauptstraßen
Leicht zu erreichen von Hauptverkehrsstraßen
DTV min. 15.000 Fahrzeuge pro Tag (von 6.00 bis 22.00 Uhr)
Grundstücksfront von min. 20 Meter
Unmittelbare Nähe zu Ballungszentren und Wohngebieten

Nutzungsarten von Grundstücken- und Gebäuden:

Grundstücke zur Neubauplanung
Umnutzung von Gebäuden die vormals genutzt worden sind z.B. als Büro, Hotels, Einzelhandel/Fachmärkte,
Werkstatt, Autohäuser, Ausstellungs- und Lagerhallen, Rohbau, bzw. kombinierte Nutzungsarten,
Obergeschosse in Einkaufszentren

Vertragsgestaltung:

Grundstücke oder Bestandsobjekte - Kauf, Pacht, Mietkauf, oder Miete als Ausnahme

Angebote sind zu richten an:

expansion@lagerbox.com

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Volker Borner
Dipl.-Volkswirt / Prokurist / COO

Claus Martmann
Expansionsleiter

LAGERBOX Holding GmbH
Hanauer Landstr. 314
60314 Frankfurt/M.
GERMANY

LAGERBOX Holding GmbH
Hanauer Landstr. 314
60314 Frankfurt/M.
GERMANY

Lokales Büro:
Mathias-Brüggen-Str. 2
50827 Köln

Lokales Büro:
Mathias-Brüggen-Str. 2
50827 Köln

Tel.: +49 (0)221 / 270 99 456
Fax: +49 (0)221 / 270 99 49
Mail: v.borner@lagerbox.com
Mobil: +49 (0)176 / 102 494 56

Tel.: +49 (0)221 / 270 99 431
Fax: +49 (0)221 / 270 99 49
Mail: c.martmann@lagerbox.com
Mobil: +49 (0)170 / 700 25 88